



COMUNICADO DE IMPRENSA

‘Morar Melhor’ conclui obras de mais de 4,9 milhões de euros nos bairros Sargento Abílio, Alto da Faia e Olivais Velho

Lisboa, 13 de julho de 2026: A Gebalis acaba de concluir três novas empreitadas de reabilitação que representam um investimento de **mais de 4,9 milhões de euros (acrescido de IVA)** e melhoram as condições de habitabilidade de **cerca de 740 moradores** em Lisboa. As intervenções, realizadas nos bairros Sargento Abílio, Alto da Faia e Olivais Velho, abrangeram **22 edifícios** e **264 habitações**, no âmbito do programa municipal de reabilitação urbana *Morar Melhor*.

Em conjunto, estas intervenções permitiram reabilitar **22 edifícios** municipais através da recuperação de fachadas e coberturas, da substituição de caixilharias e estores e de outras obras de conservação, contribuindo para melhorar o conforto, a eficiência energética e a durabilidade dos edifícios.

No **Bairro Sargento Abílio**, a Gebalis concluiu a reabilitação de 14 edifícios, correspondentes a 101 fogos habitacionais, beneficiando cerca de 280 moradores. A intervenção, no valor de **2.754.108,59 euros (acrescido de IVA)**, incidiu na recuperação de fachadas, nomeadamente o tratamento térmico das fachadas com aplicação de isolamento térmico, e coberturas, impermeabilização, substituição de caixilharias, estores e estendais, reforçando as condições de conforto e conservação dos edifícios.

No **Bairro Alto da Faia**, a empreitada abrangeu seis edifícios, com 136 habitações e uma população estimada de 381 residentes. O investimento de **1.717.843,65 euros (acrescido de IVA)** permitiu recuperar coberturas e fachadas, bem como substituir caixilharias, prolongando a vida útil dos edifícios e melhorando o seu desempenho.

Já no **Bairro Olivais Velho**, foram reabilitados **dois edifícios**, correspondentes a **27 habitações** e cerca de **76 moradores**. A intervenção, no valor de **474.322,82 euros (acrescido de IVA)**, contemplou a conservação, reparação e restauro dos edifícios, incidindo na recuperação de coberturas e fachadas, na substituição de caixilharias, e na beneficiação das zonas comuns e infraestruturas, contribuindo para melhorar as condições de conforto, habitabilidade e desempenho energético dos edifícios.

"Cada intervenção concluída representa muito mais do que uma obra terminada. Representa famílias que passam a viver em casas mais confortáveis, mais eficientes e mais seguras. A reabilitação do património habitacional municipal é um investimento

nas pessoas e na qualidade de vida dos bairros de Lisboa, contribuindo também para uma cidade mais sustentável e preparada para os desafios do futuro.", afirmou Fernando Angleu, Presidente do Conselho de Administração da Gebalis.

Com estas três empreitadas, a Gebalis reforça a execução do programa Morar Melhor, que continua a promover a reabilitação do património habitacional municipal, melhorando as condições de vida das comunidades e valorizando os bairros municipais da cidade de Lisboa.

Para mais informações, por favor contacte:

BURSON

Catarina Névoa | catarina.nevoa@bcw-global.com | Tel.: (+351) 91 006 57 34

Francisca Carrapatoso | francisca.carrapatoso@bursonglobal.com | Tel.: (+351) 91 726 7032