



Gebalis

Gestão do Arrendamento da
Habitação Municipal de Lisboa

SGD/2026/9262

EDITAL

Saída/2026/5044

Exmas. Senhoras

Maria de Fátima Ferreira e Silva

Etienne Fátima Ferreira Lorena Prazeres Silva

Avenida João Paulo II, Lote 540, 4 L

Bairro do Condado

Assunto: Cessação do contrato de arrendamento apoiado, por resolu o, relativo ao fogo municipal sito na **Avenida João Paulo II, Lote 540, 4 L** - Audiência dos interessados

Para os devidos efeitos legais, vimos pelo presente informar que, ao abrigo da alínea h) do artigo 4.  dos Estatutos desta Empresa (Estatutos da Empresa, publicados em Boletim Municipal n.  1198, de 2 de fevereiro de 2017) encontra-se a decorrer um processo de cessação do contrato de arrendamento apoiado, por resolu o, relativo ao fogo municipal supra identificado.

Concluída a instru o, foram verificados os seguintes fundamentos:

- **Não uso da habita o em permanência por um período seguido superior a seis meses**, nos termos do disposto nos artigos 24.  n.  1 alínea b) e 25.  n.  1 alínea a), da Lei n.  81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual reda o;
- **Mora no pagamento das rendas por período superior a três meses**, nos termos do disposto no n.  2 do artigo 25.  da Lei n.  81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual reda o e, n.  3 do artigo 1083.  e n.  2 do artigo 1084.  ambos do Código Civil.

Nesta conformidade e em cumprimento do artigo 121.  n.  1 do Código do Procedimento Administrativo, devemos informar que o sentido provável da decisão final   a cessação do contrato de arrendamento apoiado, por resolu o, relativo ao fogo municipal atribuído ao agregado autorizado.

Nos termos dos artigos 122.  e 123.  do Código do Procedimento Administrativo, ficam v/Exas. notificadas de que dispõe de **dez dias úteis**, contados da data de afixa o da presente notifica o para contactar a sede desta empresa, sita na Rua Laura Alves, n. 12- 7, 1050-138 em Lisboa (**Departamento de Apoio Jurídico - Jurista Alexandra Ramos**) - 937521057 - a fim de se proceder a marca o de dia e hora que seja da sua conveniência para a realiza o da **audiência dos interessados** e, oralmente, dizer o que lhe aprouver relativamente ao projeto de decisão de cessação do direito de utiliza o do fogo atribuído.

Mais se informa que, no âmbito daquela audiência de interessados, podem v/Exas. juntar quaisquer alega oes escritas, bem como apresentar quaisquer elementos pertinentes para a boa decisão do processo em curso, devendo ser remetidos para a morada supramencionada ou para o seguinte endereço de email: daj@gebalis.pt, ao cuidado da Dra. Alexandra Ramos.

Para efeitos de consulta do processo, pode igualmente contactar o Departamento de Apoio Jurídico, a fim de se proceder a marca o que seja da sua conveniência.

Caso assim não proceda, fica advertido que a falta de pronuncia será livremente apreciada para efeitos de prova, nos termos do artigo 119.  do Código de Procedimento Administrativo.

A Instrutora do Procedimento
(Departamento de Apoio Jurídico)


Alexandra Ramos

Afixado às 11... horas e 15 minutos

do dia 05 de Junho de 2026

P'lo Gabinete de Fiscaliza o Residencial

DAJAR

Nota: Para efeitos da alínea b) do n.  3 do art.  112.  do novo Código do Procedimento Administrativo   afixada cópia do presente edital também na Junta de Freguesia e, no Gabinete de Bairro da respetiva área da residência, bem como publicado o seu cont do na internet do *site* institucional da Gebalis.

1/1

Gebalis

Gestão do Arrendamento
da Habita o Municipal de
Lisbo , EM, SA

Rua Laura Alves, 12 - 7. 
1050-138 Lisboa

Tel: 808 101 000 | 217 511 000
gbl@gebalis.pt
www.gebalis.pt

NIF: 503 541 567
C.R.C. Lisboa: 642/951128
CAPITAL SOCIAL: 1.300.000,00 