



# Gebalis

Gestão do Arrendamento da  
Habitação Municipal de Lisboa

## EDITAL

Saída/2026/4735

Exmo. Senhor

José Manuel Fernandes Pereira

Avenida Ceuta Norte – Quinta do Loureiro, Lote 1, 3.º D

Bairro Vale de Alcântara

**Assunto:** Cessação do Contrato de Arrendamento Apoiado, por resolução, relativo ao fogo municipal - Audiência dos interessados – Avenida Ceuta Norte – Quinta do Loureiro, Lote 1, 3.º D, Bairro Vale de Alcântara, em Lisboa.

Para os devidos efeitos legais, vimos pelo presente informar que, ao abrigo da alínea h) do artigo 4.º dos Estatutos desta Empresa (Estatutos da Empresa, publicados em Boletim Municipal n.º 1198, de 2 de fevereiro de 2017) encontra-se a decorrer um processo de cessação do Contrato de Arrendamento Apoiado, por resolução, relativo ao fogo municipal atribuído ao agregado supra identificado.

Concluída a instrução, apuraram-se os seguintes factos:

- ❖ **Não uso da habitação em permanência por um período seguido superior a seis meses;**
- ❖ **Mora no pagamento das rendas por um período igual ou superior a três meses.**

Tais factos, nos termos do artigo 24.º, n.º 1, alínea b) e do artigo 25.º, n.º 1 e 2, ambos da Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, na sua atual redação, bem como do artigo 1083.º, n.º 3 e do artigo 1084.º, n.º 2 do Código Civil, constituem fundamento para determinar a cessação do contrato de arrendamento apoiado, por resolução, do supramencionado fogo municipal.

Nesta conformidade e em cumprimento do artigo 121.º, n.º 1 do Código do Procedimento Administrativo, devemos informar que o sentido provável da decisão final é a **cessação do contrato de arrendamento apoiado, por resolução, relativo ao referido fogo por parte do agregado autorizado.**

Assim, e nos termos dos artigos 122.º e 123.º do Código do Procedimento Administrativo, fica notificado que dispõe de **dez dias úteis**, contados da data de afixação da presente notificação para contactar (através do telemóvel do Departamento Jurídico: 93 752 10 57) a sede desta empresa, sita na **Rua Laura Alves n.º 12 – 7, 1050-138 em Lisboa (Departamento de Apoio Jurídico – Dr.ª Tatiana Santos)** a fim de proceder a marcação de dia e hora que lhe seja conveniente para a realização da **audiência dos interessados** e, oralmente, dizer o que lhe aprouver relativamente ao sentido provável da decisão, mais se advertindo que a falta de comparência será livremente apreciada para efeitos de prova.

Mais se informa que, no âmbito daquela audiência dos interessados, pode V. Exa. juntar quaisquer alegações escritas, bem como apresentar quaisquer elementos pertinentes para a boa decisão do processo em curso.

Para efeitos de consulta do processo, pode igualmente contactar o Departamento de Apoio Jurídico, a fim de proceder a marcação que seja da sua conveniência.

A Instrutora do Procedimento  
(Departamento de Apoio Jurídico)

Tatiana Santos  
Tatiana Santos

Afixado às 10... horas e 00... minutos

do dia 29... de Maio... de 2026

P'lo Gabinete de Fiscalização Residencial

DAJ/TS

**Nota:**

Para efeitos da alínea b) do n.º 3 do art.º 112º do novo Código do Procedimento Administrativo é afixada cópia do presente edital também na Junta de Freguesia e, no Gabinete de Bairro da respetiva área da residência, bem como publicado o seu conteúdo na internet do *site* institucional da Gebalis.

1/1

**Gebalis**

Gestão do Arrendamento  
da Habitação Municipal de  
Lisboa, EM, SA

Rua Laura Alves, 12 - 7º  
1050-138 Lisboa

Tel: 808 101 000 | 217 511 000  
gbl@gebalis.pt  
www.gebalis.pt

NIF: 503 541 567  
C.R.C. Lisboa: 642/951128  
CAPITAL SOCIAL: 1.300.000,00€