



# Gebalis

Gestão do Arrendamento da  
Habitação Municipal de Lisboa

## EDITAL Saída/2026/3720

Exmo. Senhor

PAULO JORGE OLIVEIRA MARTINS

Rua Rui Grácio, Lote 371B, Esc. A , 3º Dto

Bairro Vale de Alcântara

**Assunto:** Cessação do Contrato de Arrendamento Apoiado, por resolução, relativo ao fogo municipal - Audiência dos interessados - Rua Rui Grácio, Lote 371B, Esc. A , 3º Dto, no Bairro da Flamenga, em Lisboa.

Para os devidos efeitos legais, vimos pelo presente informar que, ao abrigo da alínea h) do artigo 4.º dos Estatutos desta Empresa (Estatutos da Empresa, publicados em Boletim Municipal n.º 1198, de 2 de fevereiro de 2017) encontra-se a **cessação do direito à utilização e permanência no fogo municipal, do fogo municipal supra identificado.**

Concluída a instrução, apuraram-se os seguintes factos:

- ❖ Não uso da habitação em permanência por parte do elemento autorizado por um período seguido superior a seis meses;

Tais factos, nos termos do artigo 25.º n.º 1 e 2 da Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, na sua atual redação, bem como do artigo 1083.º, n.º 2 e 3, e do artigo 1084.º, n.º 2 do Código Civil, constituem fundamento para determinar a cessação do direito à utilização e permanência no fogo municipal.

Nesta conformidade e em cumprimento do artigo 121.º, n.º 1 do Código do Procedimento Administrativo, devemos informar que o sentido provável da decisão final é a **cessação da autorização de utilização do fogo municipal supra identificado, por parte do elemento autorizado.**

Assim, e nos termos dos artigos 122.º e 123.º do Código do Procedimento Administrativo, fica notificado que dispõe de **dez dias úteis**, contados da data de afixação da presente notificação para contactar (através do telemóvel do Departamento Jurídico: 93 752 10 57) a sede desta empresa, sita na **Rua Laura Alves n.º 12 - 7, 1050-138 em Lisboa (Departamento de Apoio Jurídico - Dr.ª Rita Madeira)** a fim de proceder a marcação de dia e hora que lhe seja conveniente para a realização da **audiência dos interessados** e, oralmente, dizer o que lhe aprouver relativamente ao sentido provável da decisão, mais se advertindo que a falta de comparência será livremente apreciada para efeitos de prova.

Mais se informa que, no âmbito daquela audiência dos interessados, pode V. Exa. juntar quaisquer alegações escritas, bem como apresentar quaisquer elementos pertinentes para a boa decisão do processo em curso.

Para efeitos de consulta do processo, pode igualmente contactar o Departamento de Apoio Jurídico, a fim de proceder a marcação que lhe seja conveniência.

A Instrutora do Procedimento  
(Departamento de Apoio Jurídico)

Rita Madeira  
Rita Madeira

Afixado às 11... horas e 35... minutos

do dia 8... de Janeiro de 2026

44702  
P'lo Gabinete de Fiscalização Residencial

DAJ

**Nota:**

Para efeitos da alínea b) do n.º 3 do art.º 112º do novo Código do Procedimento Administrativo é afixada cópia do presente edital também na Junta de Freguesia e, no Gabinete de Bairro da respectiva área da residência, bem como publicado o seu conteúdo na internet do *site* institucional da Gebalis.

1/1

**Gebalis**

Gestão do Arrendamento  
da Habitação Municipal de  
Lisboa, EM, SA

Rua Laura Alves, 12 - 7º  
1050-138 Lisboa

Tel: 808 101 000 | 217 511 000  
gbl@gebalis.pt  
www.gebalis.pt

NIF: 503 541 567  
C.R.C. Lisboa: 642/951128  
CAPITAL SOCIAL: 1.300.000,00€