



Gebalis

Gestão do Arrendamento da
Habitação Municipal de Lisboa

EDITAL

Saída/2026/3749

Exmo. Senhor

João Rafael de Oliveira Pinto

Rua Fonseca Benevides, Lote C1, CV C

Bairro Casalinho da Ajuda

Assunto: Cessação do Contrato de Arrendamento Apoiado, por resolu o, relativo ao fogo municipal - Audiência dos interessados – Rua Fonseca Benevides, Lote C1, CV C, Bairro Casalinho da Ajuda, em Lisboa.

Para os devidos efeitos legais, vimos pelo presente informar que, ao abrigo da alínea h) do artigo 4.  dos Estatutos desta Empresa (Estatutos da Empresa, publicados em Boletim Municipal n.  1198, de 2 de fevereiro de 2017) encontra-se a decorrer um processo de Cessa o do Contrato de Arrendamento Apoiado, por resolu o, do fogo municipal atribuído ao arrendatário supra identificado.

Concluida a instru o, apuraram-se os seguintes factos:

- ❖ **Não uso da habita o em permanência por um período seguido superior a seis meses;**
- ❖ **Mora no pagamento das rendas por um período igual ou superior a três meses.**

Tais factos, nos termos do artigo 24. , n.  1, alínea b) e do 25. , n.  1 e 2, ambos da Lei n.  81/2014 de 19 de dezembro, na sua atual reda o, bem como do artigo 1083. , n.  2 e 3, e do artigo 1084. , n.  2 do Código Civil, constituem fundamento para determinar a cessa o do Contrato de Arrendamento Apoiado referente ao fogo municipal supramencionado.

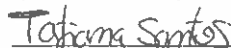
Nesta conformidade e em cumprimento do artigo 121. , n.  1 do Código do Procedimento Administrativo, devemos informar que o sentido provável da decisão final   a **cessa o do contrato de arrendamento apoiado, por resolu o, do referido fogo por parte do arrendatário.**

Assim, e nos termos dos artigos 122.  e 123.  do Código do Procedimento Administrativo, fica notificado que dispõe de **dez dias úteis**, contados da data de afixa o da presente notifica o para contactar (*através do telemóvel do Departamento Jurídico: 93 752 10 57*) a sede desta empresa, sita na **Rua Laura Alves n.  12 – 7, 1050-138 em Lisboa** (Departamento de Apoio Jurídico – Dr.  Tatiana Santos) a fim de proceder a marca o de dia e hora que lhe seja conveniente para a realiza o da **audiência dos interessados** e, oralmente, dizer o que lhe aprovar relativamente ao sentido provável da decisão, mais se advertindo que a falta de comparência será livremente apreciada para efeitos de prova.

Mais se informa que, no âmbito daquela audiência dos interessados, pode V. Exa. juntar quaisquer alega es escritas, bem como apresentar quaisquer elementos pertinentes para a boa decisão do processo em curso.

Para efeitos de consulta do processo, pode igualmente contactar o Departamento de Apoio Jurídico, a fim de proceder a marca o que lhe seja conveniente.

A Instrutora do Procedimento
(Departamento de Apoio Jurídico)


Tatiana Santos

Afixado às ⁰⁹... horas e ⁵⁵... minutos

do dia ⁰⁸ de ⁰⁵ de 2026


P'lo Gabinete de Fiscaliza o Residencial

DAJ/TS

Nota:

Para efeitos da alínea b) do n.  3 do art.  112.  do novo Código do Procedimento Administrativo   afixada cópia do presente edital também na Junta de Freguesia e, no Gabinete de Bairro da respectiva área da residência, bem como publicado o seu conteúdo na internet do *site* institucional da Gebalis.

1/1

Gebalis

Gestão do Arrendamento
da Habita o Municipal de
Lisboa, EM, SA

Rua Laura Alves, 12 - 7. 
1050-138 Lisboa

Tel: 808 101 000 | 217 511 000
gbl@gebalis.pt
www.gebalis.pt

NIF: 503 541 567
C.R.C. Lisboa: 642/951128
CAPITAL SOCIAL: 1.300.000,00 