



Gebalis

Gestão do Arrendamento da
Habitação Municipal de Lisboa

EDITAL

Saída/2026/3784

Exmas. Senhoras

Maria do Céu Moreira Berto

Ana Cristina Moreira Berto

Rua Fonseca Benevides, Lote B, 1.º D

Bairro Casalinho da Ajuda

Assunto: Cessação do direito de utiliza o e permanência relativo ao fogo municipal - Audiência dos interessados – Rua Fonseca Benevides, Lote B, 1.º D, no Bairro Casalinho da Ajuda, em Lisboa.

Para os devidos efeitos legais, vimos pelo presente informar que, ao abrigo da alínea h) do artigo 4.º dos Estatutos desta Empresa (Estatutos da Empresa, publicados em Boletim Municipal n.º 1198, de 2 de fevereiro de 2017) encontra-se a decorrer um processo de cessa o do direito de utiliza o e permanência relativo ao fogo municipal atribuído ao agregado supra identificado.

Concluida a instru o, apuraram-se os seguintes factos:

- ❖ **Do não uso da habita o em permanência por um período seguido superior a seis meses;**
- ❖ **Da viola o de regras de higiene, de sossego e de boa vizinhança.**

Tais factos, nos termos do artigo 24.º, n.º 1, alínea b) e do artigo 25.º, n.º 1, ambos da Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, na sua atual reda o, bem como do artigo 1083.º, n.º 2 do Código Civil, constituem fundamento para determinar a cessa o do direito   utiliza o e permanência no fogo municipal.


Nesta conformidade e em cumprimento do artigo 121.º, n.º 1 do Código do Procedimento Administrativo, devemos informar que o sentido provável da decisão final   a **cessa o do direito de utiliza o e permanência do referido fogo por parte do agregado autorizado.**

Assim, e nos termos dos artigos 122.º e 123.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam notificadas que dispõe de **dez dias úteis**, contados da data de afixa o da presente notifica o para contactar (*através do telemóvel do Departamento Jurídico: 93 752 10 57*) a sede desta empresa, sita na **Rua Laura Alves n.º 12 – 7, 1050-138 em Lisboa (Departamento de Apoio Jurídico – Dr.ª Tatiana Santos)** a fim de procederem a marca o de dia e hora que lhes seja conveniente para a realiza o da **audiência dos interessados** e, oralmente, dizerem o que lhes aprouver relativamente ao sentido provável da decisão, mais se advertindo que a falta de comparência será livremente apreciada para efeitos de prova.

Mais se informa que, no âmbito daquela audiência dos interessados, podem V. Exas. juntar quaisquer alega oes escritas, bem como apresentar quaisquer elementos pertinentes para a boa decisão do processo em curso.

Para efeitos de consulta do processo, podem igualmente contactar o Departamento de Apoio Jurídico, a fim de procederem a marca o que seja da vossa conveniência.

A Instrutora do Procedimento
(Departamento de Apoio Jurídico)


Tatiana Santos

Afixado às ⁰⁹... horas e ³²... minutos

do dia ³⁰... de ⁰⁴... de 2026


P.º Gabinete de Fiscaliza o Residencial

DAJ/TS

Nota:

Para efeitos da alínea b) do n.º 3 do art.º 112.º do novo Código do Procedimento Administrativo   afixada cópia do presente edital também na Junta de Freguesia e, no Gabinete de Bairro da respectiva área da residência, bem como publicado o seu conteúdo na internet do *site* institucional da Gebalis.

1/1

Gebalis

Gestão do Arrendamento
da Habita o Municipal de
Lisboa, EM, SA

Rua Laura Alves, 12 - 7.º
1050-138 Lisboa

Tel: 808 101 000 | 217 511 000
gbi@gebalis.pt
www.gebalis.pt

NIF: 503 541 567
C.R.C. Lisboa: 642/951128
CAPITAL SOCIAL: 1.300.000,00 