



COMUNICADO DE IMPRENSA

‘Morar Melhor’ conclui obras de 6,6 milhões de euros na Alta de Lisboa, Vale de Santo António e Olaias

Lisboa, 2 de abril de 2026: Após um investimento global superior a 6,6 milhões de euros, a Gebalis, empresa responsável pela gestão dos bairros municipais de Lisboa, anuncia a conclusão das obras de reabilitação nos bairros da Alta de Lisboa Centro, Vale de Santo António e Olaias, intervenções que abrangeram edifícios com 518 frações e melhoraram diretamente as condições de vida de mais de 1 450 moradores. Estas empreitadas, integradas no programa municipal ‘Morar Melhor’, representam um avanço significativo na modernização do património habitacional da cidade, reforçando o compromisso da empresa municipal com a criação de edifícios mais eficientes, confortáveis e preparados para responder às exigências atuais de desempenho energético e qualidade de vida.

Na Alta de Lisboa Centro, foram alvo de intervenção 14 edifícios situados nas ruas Tito Morais, Bernardo Marques e Manuel Lopes, correspondendo a 311 frações e a um universo habitacional de cerca de 871 residentes. A empreitada, cujo valor contratual ascendeu a 3.488.448,19 euros, decorreu ao longo de doze meses e integrou um conjunto alargado de ações de conservação, reparação e restauro, abrangendo coberturas, fachadas, caixilharias, estores e elementos de sinalética.

Já no Vale de Santo António, na Rua General Justiniano Padrel, foram reabilitados os Lotes 29 e 30, num total de 81 frações e 227 habitantes. A intervenção, com um investimento de 1.409.109,17 euros, e um prazo de execução de onze meses, abrangeu a recuperação de coberturas e fachadas, a substituição de caixilharias e estores, bem como a renovação de portas de lote, caixas de correio e intercomunicadores.

Por sua vez, nas Olaias, nas ruas Prof. Maria Lurdes Belchior e Al Berto, foi concluída a empreitada que abrangeu 11 edifícios, correspondentes a 126 frações e 353 moradores. Com um investimento de 2.129.971,42 euros, acrescido de IVA, e um prazo de execução de quinze meses, a intervenção incidiu na recuperação de coberturas, guardas de proteção, fachadas e empenas, bem como na substituição de caixilharias e estores.

Todas as intervenções tiveram como finalidade a resolução de questões identificadas no edificado, a melhoria do desempenho energético e térmico e a modernização dos sistemas construtivos, assegurando condições reforçadas de salubridade, conforto e

funcionalidade. Estas ações visaram, de forma integrada, elevar os padrões de habitabilidade e garantir uma utilização mais eficiente, segura e sustentável dos edifícios municipais.

Para Fernando Angleu, Presidente do Conselho de Administração da Gebalis, “a conclusão destas intervenções representa um avanço significativo na estratégia de reabilitação do património municipal, permitindo dotar estes bairros de melhores condições de conforto, eficiência e segurança. Trata-se de um investimento que se traduz diretamente na melhoria da qualidade de vida das famílias que aqui residem e que reafirma o compromisso da Gebalis em promover uma habitação municipal mais digna, moderna e preparada para os desafios futuros”.

Com a conclusão destas intervenções, a Gebalis reforça a sua missão de garantir melhores condições de habitabilidade aos residentes dos bairros municipais, promovendo edifícios mais confortáveis, eficientes e adequados às necessidades das famílias. Estas obras representam um investimento direto na qualidade de vida das comunidades, contribuindo para um ambiente residencial mais digno, seguro e funcional.

Para mais informações, por favor contacte:

BURSON

Catarina Névoa | catarina.nevoa@bcw-global.com | Tel.: (+351) 91 006 57 34