



COMUNICADO DE IMPRENSA

Gebalis mantém execução acima de 99% com investimento de 51 milhões € em 2025 em habitação municipal

O Relatório e Contas de 2025 evidencia a execução de mais de 51 milhões de euros no âmbito de contratos-programa, o reforço do investimento em reabilitação e a melhoria dos indicadores de gestão e de cobrança de rendas.

Lisboa, 29 de abril de 2026: A Gebalis, empresa responsável pela gestão dos bairros municipais de Lisboa, manteve uma execução financeira acima de 99% em 2025, dando continuidade aos resultados dos últimos quatro anos. No total, foram executados mais de 51,2 milhões de euros, num investimento acumulado superior a 139 milhões de euros desde 2022.

O Relatório e Contas de 2025 destaca também o forte investimento na reabilitação do parque habitacional municipal, no âmbito do programa “Morar Melhor”, o maior investimento dos últimos 30 anos na habitação municipal em Lisboa. Entre 2022 e 2025, foram concluídas 47 empreitadas, das quais 26 em 2025, com impacto direto na qualidade de vida dos moradores. Paralelamente, no mesmo período, foram reabilitados 1.700 fogos municipais.

No âmbito da Intervenção Local, a Gebalis reforçou a proximidade com os moradores, com mais de 80 mil atendimentos, mais de 6 mil visitas domiciliárias e centenas de atividades comunitárias realizadas ao longo do ano. Este trabalho foi acompanhado pelo aumento de investimento nos projetos de intervenção comunitária, através da dinamização de novas ações no terreno, mais participadas, inclusivas e ajustadas às necessidades identificadas em cada bairro.

A empresa continuou também a investir nas suas equipas, com melhorias salariais, reforço do número de colaboradores e aposta na formação, traduzindo-se em melhores condições de trabalho e maior valorização dos profissionais.

Fernando Angleu, Presidente do Conselho de Administração da Gebalis, sublinha que “Este resultado reflete uma aposta clara na habitação municipal e na melhoria das condições de vida em Lisboa, com um nível de execução que demonstra a capacidade da Gebalis para concretizar o investimento público. Investir na habitação é investir na dignidade das pessoas e no futuro da cidade, e é esse compromisso que continuamos a concretizar todos os dias. Este é um resultado que só foi possível graças ao trabalho diário das equipas da Gebalis, que têm sabido responder com dedicação e profissionalismo aos desafios no terreno.”

Para mais informações, por favor contacte:

Em termos financeiros, a Gebalis registou um resultado líquido positivo de 13.512,79 euros, com melhores indicadores de saúde financeira. Em 2025, a taxa de recebimento das rendas emitidas atingiu 90,6%, tendo a dívida total sido reduzida em 965.523,92€, refletindo uma melhoria consistente na capacidade de cobrança. Registou-se ainda uma redução das imparidades em cerca de 403 mil euros.

No mesmo período, o investimento em intervenções, nomeadamente em elevadores, ultrapassou os 13,5 milhões de euros, um aumento superior a 170% face ao mandato anterior.

Em 2025, a Gebalis assinalou ainda os seus 30 anos de atividade com várias iniciativas e reforçou a sua projeção internacional ao ser escolhida como entidade organizadora do International Social Housing Festival 2027, que terá lugar em Lisboa.

Para mais informações, por favor contacte:

BURSON | Catarina Névoa | catarina.nevoa@bcw-global.com | Tel.: (+351) 91 006 57 34