



# Gebalis

Gestão do Arrendamento da  
Habitação Municipal de Lisboa

## EDITAL

Saída/2026/2098

Exmo. Senhor

**César Manuel Coelho Rodrigues Santos**

**Avenida Ceuta Sul, Lote 2, 1.º A**

**Bairro Vale de Alcântara**

**Assunto: Cessação do Contrato de Arrendamento Apoiado, por resolução, relativo ao fogo municipal - Audiência dos interessados - Avenida Ceuta Sul, Lote 2, 1.º A, no Bairro Vale de Alcântara, em Lisboa.**

Para os devidos efeitos legais, vimos pelo presente informar que, ao abrigo da alínea h) do artigo 4.º dos Estatutos desta Empresa (Estatutos da Empresa, publicados em Boletim Municipal n.º 1198, de 2 de fevereiro de 2017) encontra-se a decorrer um processo de Cessação do Contrato de Arrendamento Apoiado, por resolução, do fogo municipal atribuído ao arrendatário supra identificado.

Concluída a instrução, apuraram-se os seguintes factos:

- ❖ **Mora no pagamento das rendas por um período igual ou superior a três meses;**
- ❖ **A violação de regras de higiene, de sossego e de boa vizinhança.**

Tais factos, nos termos do artigo 25.º n.º 1 e 2 da Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, na sua atual redação, bem como do artigo 1083.º, n.º 2 e 3, e do artigo 1084.º, n.º 2 do Código Civil, constituem fundamento para determinar a cessação do direito à utilização e permanência no fogo municipal.

Nesta conformidade e em cumprimento do artigo 121.º, n.º 1 do Código do Procedimento Administrativo, devemos informar que o sentido provável da decisão final é a **cessação do contrato de arrendamento apoiado, por resolução, do referido fogo por parte do agregado autorizado.**

Assim, e nos termos dos artigos 122.º e 123.º do Código do Procedimento Administrativo, fica notificado que dispõe de **dez dias úteis**, contados da data de afixação da presente notificação para contactar (através do telemóvel do Departamento Jurídico: 93 752 10 57) a sede desta empresa, sita na **Rua Laura Alves n.º 12 - 7, 1050-138 em Lisboa** (Departamento de Apoio Jurídico - Dr.ª **Tatiana Santos**) a fim de proceder a marcação de dia e hora que lhe seja conveniente para a realização da **audiência dos interessados** e, oralmente, dizer o que lhe aprouver relativamente ao sentido provável da decisão, mais se advertindo que a falta de comparência será livremente apreciada para efeitos de prova.

Mais se informa que, no âmbito daquela audiência dos interessados, pode V. Exa. juntar quaisquer alegações escritas, bem como apresentar quaisquer elementos pertinentes para a boa decisão do processo em curso.

Para efeitos de consulta do processo, pode igualmente contactar o Departamento de Apoio Jurídico, a fim de proceder a marcação que lhe seja conveniente.

A Instrutora do Procedimento  
(Departamento de Apoio Jurídico)

  
Tatiana Santos

Afixado às 10 horas e 00 minutos

do dia 20 de 3 de 2026

  
P'lo Gabinete de Fiscalização Residencial

DAJ

Nota:

Para efeitos da alínea b) do n.º 3 do art.º 112º do novo Código do Procedimento Administrativo é afixada cópia do presente edital também na Junta de Freguesia e, no Gabinete de Bairro da respectiva área da residência, bem como publicado o seu conteúdo na internet do *site* institucional da Gebalis.

1/1

**Gebalis**

Gestão do Arrendamento  
da Habitação Municipal de  
Lisboa, EM, SA

Rua Laura Alves, 12 - 7º  
1050-138 Lisboa

Tel: 808 101 000 | 217 511 000  
gbl@gebalis.pt  
www.gebalis.pt

NIF: 503 541 567  
C.R.C. Lisboa: 642/951128  
CAPITAL SOCIAL: 1.300.000,00€