



## COMUNICADO DE IMPRENSA

### **Gebalis vai gerir três novos contratos-programa para habitação municipal no valor de 14,7 milhões de euros**

A Gebalis, entidade responsável pela gestão da habitação municipal em Lisboa, vê reforçada a sua capacidade de intervenção no parque habitacional municipal com a aprovação, pela Câmara Municipal de Lisboa, de três novos contratos-programa que totalizam 14,7 milhões de euros. As medidas, aprovadas em Reunião de Câmara do passado dia 25 de março, vão permitir acelerar a manutenção, reabilitação e modernização de edifícios e equipamentos essenciais, com impacto direto na qualidade de vida dos moradores em toda a cidade.

O primeiro contrato-programa, no valor de 1,1 milhões de euros, destina-se à manutenção e reparação de elevadores em 2026. A Gebalis tem atualmente em vigor três contratos de manutenção e reparação, iniciados no final de 2025 e com vigência até 2030, que representam 16,2 milhões de euros e abrangem 990 elevadores nos bairros municipais. Pela primeira vez, estes concursos incluem verbas específicas para manutenção obrigatória e para reparação, reforçando a previsibilidade e a capacidade de resposta.

Entre 2022 e 2025, a Gebalis investiu 13,26 milhões de euros na manutenção, reparação e modernização do parque eletromecânico, assegurando a operação de 1204 elevadores. Neste período, foram reparados 184 elevadores, modernizados 205 e instalados 40 novos equipamentos, incluindo 27 nas Furnas, 10 no Bairro Padre Cruz e 3 no Bairro da Flamenga. Em abril será lançado o primeiro concurso público de um plano plurianual de modernização até 2029, financiado por um novo contrato-programa com 12 milhões de euros.

O segundo contrato-programa, no valor de 8 milhões de euros, permitirá a reabilitação de 315 habitações devolutas já identificadas em toda a cidade. Entre 2022 e 2025, a Gebalis reabilitou 1700 frações, num investimento global de cerca de 40 milhões de euros, reforçando a oferta de habitação municipal e promovendo a reutilização eficiente do edificado existente.

O terceiro contrato-programa, no montante de 5,6 milhões de euros, assegura a conservação e reabilitação geral do edificado municipal. Entre as intervenções previstas incluem-se substituição de bases de duche, reparações em zonas comuns, obras em fachadas nos bairros Padre Cruz, Boavista e Charquinho, intervenções em coberturas na Av. Mouzinho de Albuquerque e Ceuta Norte, ações de drenagem predial e proteção de frações, bem como melhorias em instalações elétricas. Na sequência das recentes depressões que afetaram a cidade, a Gebalis respondeu ainda a mais de 200 ocorrências, num esforço extraordinário que representou um investimento próximo de 1 milhão de euros.

Para **Fernando Angleu, Presidente do Conselho de Administração da Gebalis**, “estes contratos-programa representam um reforço decisivo da capacidade de intervenção da Gebalis e traduzem um compromisso claro com a modernização do parque habitacional municipal. Estamos a consolidar uma estratégia de longo prazo, assente na manutenção preventiva, na reabilitação contínua e na valorização do património, garantindo melhores condições de habitabilidade, segurança e conforto para milhares de famílias.”

Com estes três contratos-programa, a Câmara Municipal de Lisboa e a Gebalis reforçam uma estratégia integrada de investimento na habitação municipal, promovendo intervenções estruturais que asseguram maior qualidade de vida e maior resiliência do parque habitacional da cidade.

Para mais informações, por favor contacte:

**BURSON**

Catarina Névoa | [catarina.nevoa@bursonglobal.com](mailto:catarina.nevoa@bursonglobal.com) | Tel.: (+351) 91 006 57 34