



**Gebalis**  
Gestão do Arrendamento da  
Habitação Municipal de Lisboa

Handwritten initials and a signature in blue ink.

## **ATA Nº 02/2025**

Aos quinze dias do mês de abril de 2025, pelas doze horas, no largo de São Julião 19 – 1º andar – 1200-417 Lisboa, reuniu a Assembleia-Geral Extraordinária da "GEBALIS Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa, E.M., S.A.", estando presentes: a representante do Município de Lisboa, único acionista da Empresa, Senhora Vereadora dos Pelouros da Habitação e Obras Municipais, Sra. Arquiteta Filipa Maria Salema Roseta Vaz Monteiro, o Presidente do Conselho de Administração da GEBALIS, Dr. Fernando Jorge Abrantes Angleu Teixeira, o Vogal Executivo Dr. Miguel Fernando Costa da Silva Pereira e a Vogal não executiva Arquiteta Ana Paula Calheiros Nunes da Cunha, a Diretora Municipal de Habitação e Desenvolvimento Local, Engª. Marta Isabel Valente de Oliveira Ferreira Sotto-Mayor, Presidente da Mesa da Assembleia Geral, e o Diretor Municipal de Finanças, Dr. Pedro Manuel Martins dos Santos, conforme Deliberação nº 785/CM/2021, de 15 de dezembro, publicada no 6º suplemento ao Boletim Municipal nº 1452, de 16 de dezembro de 2021 e Deliberação 236/2024 de 14 de maio, publicada no 2º suplemento ao Boletim Municipal nº 1578, de 16 de maio de 2024.

Assim se achando devidamente representado o Município de Lisboa, acionista único, na pessoa da Srª. Vereadora Filipa Maria Salema Roseta Vaz Monteiro, a Presidente da Mesa da Assembleia Geral deu início à sessão, estando a Assembleia Geral em condições de validamente reunir e deliberar sobre a seguinte Ordem de Trabalhos:

**Ponto UM – Apreciar favoravelmente o Relatório e Contas de 2024, a Proposta de Aplicação de Resultados, constante da página 100 (cem) do citado Relatório, e o Parecer do Fiscal Único, relativos ao exercício de 2024;**

**Ponto DOIS — Tomada de conhecimento do Relatório de Governo Societário, relativo ao exercício de 2024 e o Parecer do Fiscal Único;**

No que concerne ao **ponto um** da ordem de trabalhos, tomou-se em devida conta os precisos termos da Proposta nº 176/2025, cuja ata em minuta da reunião da Câmara Municipal de Lisboa realizada a 14 de abril de 2025 se anexa, constando no ponto 1 da sua parte deliberativa - apreciar



**Gebalis**  
Gestão do Arrendamento da  
Habitação Municipal de Lisboa

*Handwritten signature in blue ink.*

favoravelmente o Relatório do Conselho de Administração e as Contas da GEBALIS Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa, E.M. S.A., incluindo os seguintes documentos:

- O Relatório de Gestão do Conselho de Administração;
- As Demonstrações Financeiras;
- A Certificação Legal de Contas, sem reservas;
- O Parecer do Fiscal Único;
- A Proposta de aplicação de resultados, constante da página 100 do citado Relatório.

Salientam-se ainda, os factos mais importantes constantes dos documentos de prestação de contas, nos termos seguintes:

✓ Balanço:

Ativo	22 633 751,00 €
Património líquido	4 169 351,85 €
Passivo	18 464 399,15 €

✓ Rendimentos e gastos (DR):

Resultado antes de depreciações e resultados financeiros	972 906,46 €
Resultado operacional	314 217,63 €
Resultado antes de impostos	38 209,98 €

✓ Resultado líquido:

Resultado Líquido do período	10 923,70 €
------------------------------	-------------

✓ Recebimentos e pagamentos (DFC):

Fluxos de caixa das atividades operacionais	1 570 145,34 €
Fluxos de caixa das atividades de investimento	-1 191 332,51 €
Fluxos de caixa das atividades de financiamento	-1 190 502,30 €
Caixa e seus equivalentes no início do período	13 465 479,94 €
Caixa e seus equivalentes no fim do período	12 653 790,57 €



**Gebalis**  
Gestão do Arrendamento da  
Habitação Municipal de Lisboa

✓ Desempenho orçamental (recebimentos e pagamentos) (DDO):

Receita corrente	72 480 425,77 €
Receita de capital	0,00 €
Receita efetiva	72 488 332,56 €
Receita não efetiva	0,00 €
Despesa corrente	72 183 124,71 €
Despesa de capital	1 191 332,51 €
Despesa efetiva	73 374 457,22 €
Despesa não efetiva	913 333,32 €

✓ Saldos iniciais e finais do desempenho orçamental (de operações orçamentais e de operações de tesouraria):

Operações orçamentais:	
Saldo inicial	9 899 528,22 €
Saldo final	8 100 070,24 €
Operações de tesouraria:	
Saldo inicial	3 565 951,72 €
Saldo final	4 553 720,23 €

A referida proposta 176/2025 incluiu ainda no seu ponto 2 da parte deliberativa, mandar a Vereadora Filipa Roseta para, em representação do Município de Lisboa, na Assembleia Geral da GEBALIS - Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa EM SA, a votar favoravelmente o referido documento.

Neste sentido, a Assembleia Geral deliberou, por unanimidade, aprovar o Relatório e Contas de 2024 da GEBALIS — Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa EM SA , bem como, a proposta de aplicação de resultados, constante da página 100 (cem) do citado Relatório, nos termos constantes da Proposta 176/2025 e da documentação anexa à mesma, que fica também a constituir parte integrante desta ata.



**Gebalis**

Gestão do Arrendamento da  
Habitação Municipal de Lisboa

Relativamente ao **Ponto DOIS** da ordem de trabalhos, a Assembleia Geral **tomou conhecimento do teor do Relatório de Governo Societário relativo ao exercício de 2024, documento elaborado pela primeira vez na Empresa, o qual foi aprovado pelo Conselho de Administração em 13 de março de 2025 e do Parecer do Fiscal Único, dando assim cumprimento à recomendação do Tribunal de Contas (ofício nº 51565/2024 de 18/10/2024),** nos termos previstos no ponto quatro da ordem de trabalhos da Assembleia Geral da GEBALIS - Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa EM SA realizada a 11 de dezembro de 2024 - Ata Nº 4/2024, cuja cópia se anexa.

A cópia integral do Relatório de Governo Societário relativo ao exercício de 2024, e do Parecer do Fiscal Único constituem parte integrante da presente ata.

Nada mais havendo a tratar, foi a sessão encerrada e, para constar, lavrou-se a presente ata que, depois de lida, achada conforme e aprovada, vai ser assinada pela Sra. Presidente da Mesa da Assembleia Geral e pelo Secretário.

A Presidente da Mesa da Assembleia Geral

Diretora Municipal de Habitação e Desenvolvimento Local

Marta Isabel Valente de Oliveira Ferreira Sotto-Mayor

O Secretário da Mesa da Assembleia Geral

Diretor Municipal de Finanças

Pedro Manuel Martins dos Santos