



Gebalis

Gestão do Arrendamento da
Habitação Municipal de Lisboa

EDITAL
Saída/2025/3010

Exmo. Senhor,

Nélio Jorge Pinto Oliveira

Rua Carlos Gil, Lote 646 C, R/C Dto.,

Bairro dos Alfinetes

Assunto: Procedimento de cessação dos direitos habitacionais relativos ao fogo municipal – Audiência dos interessados – Rua Carlos Gil, Lote 646 C, R/C Dto., em Lisboa, Bairro Alfinetes

Para os devidos efeitos legais, vimos pelo presente informar que, ao abrigo da alínea h) do artigo 4.º dos Estatutos desta Empresa (Estatutos da Empresa, publicados em Boletim Municipal n.º 1198, de 2 de fevereiro de 2017) encontra-se a decorrer um procedimento cessação dos direitos habitacionais referentes ao fogo municipal sito na Rua Carlos Gil, Lote 646 C, R/C Dto., em Lisboa, Bairro Alfinetes.

Concluída a instrução, foram verificados os seguintes fundamentos:

- Não uso da habitação em permanência por parte do Co-titular Nélio Jorge Pinto Oliveira, por um período seguido superior a seis meses, ao abrigo do disposto do artigo 24.º, n.º1, alínea b) e artigo 25.º, n.º1, alínea a), ambos da Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, na sua atual redação, não se aplicando a exceção prevista no artigo 24º, n.º2 do mesmo diploma legal;
- Mora no pagamento das rendas por período superior a três meses, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, com a redação que lhe foi dada pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto, n.º 3 do artigo 1083.º e n.º 2 do artigo 1084.º do Código Civil.

Nesta conformidade e em cumprimento do artigo 121.º, n.º 1 do Código do Procedimento Administrativo, devemos informar que o sentido provável da decisão final é a cessação dos direitos habitacionais relativos ao fogo municipal atribuído.

Nos termos dos artigos 122.º e 123.º do Código do Procedimento Administrativo, fica v/Exa. notificado de que dispõe de **dez dias úteis**, contados da data de afixação da presente notificação para contactar a sede desta empresa, sita na Rua Laura Alves, n.º12-7, 1050-138 em Lisboa (**Departamento de Apoio Jurídico – Dra. Mariana Caleres**) - 937521057 - a fim de se proceder a marcação de dia e hora que seja da sua conveniência para a realização da **audiência dos interessados** e, oralmente, dizer o que lhe aprover relativamente ao projeto de decisão de cessação do direito de utilização do fogo atribuído.

Mais se informa que, no âmbito daquela audiência de interessados, pode v/Exa. juntar quaisquer alegações escritas, bem como apresentar quaisquer elementos pertinentes para a boa decisão do processo em curso, devendo ser remetidos para a morada supramencionada ou para o seguinte endereço de email: daj@gebalis.pt, ao cuidado da Dra. Mariana Caleres.

Para efeitos de consulta do processo, pode igualmente contactar o Departamento de Apoio Jurídico, a fim de se proceder a marcação que seja da sua conveniência.

Caso assim não proceda, fica advertido que a falta de pronuncia será livremente apreciada para efeitos de prova, nos termos do artigo 119.º do Código de Procedimento Administrativo.

Afixado às 10 horas e 30 minutos

do dia 11 de 4 de 2025

A Instrutora do Procedimento

Mariana Caleres

Mariana Caleres

[Assinatura]

P.º Gabinete de Fiscalização Residencial

Nota: Para os efeitos do artigo 112º, n.º1, alínea d) e n.º3 do Código do Procedimento Administrativo é afixada cópia do presente edital na Junta de Freguesia da respetiva área de residência bem como publicado o seu conteúdo no site institucional da GEBALIS. 1/1

Gebalis

Gestão do Arrendamento
da Habitação Municipal de
Lisboa, EM, SA

Rua Laura Alves, 12 - 7º
1050-138 Lisboa

Tel: 808 101 000 | 217 511 000
gbl@gebalis.pt
www.gebalis.pt

NIF: 503 541 567
C.R.C. Lisboa: 642/951128
CAPITAL SOCIAL: 1.300.000,00€