

SGD | 2022 | 13421



Gebalis

Gestão do Arrendamento da
Habitação Municipal de Lisboa

EDITAL
Ref.º Saída/2024/9988

Exma. Senhora
Maria Madalena Cardoso de Oliveira
E agregado familiar
Rua Xavier Magalhães, Lote 19, 1.º C
Bairro do Condado Antigo - Lisboa

Assunto: Audiência de Interessados - Procedimento de cessação dos direitos habitacionais relativos ao fogo municipal sito na Rua Xavier Magalhães, Lote 19, 1.º C - Bairro do Condado Antigo, em Lisboa

Para os devidos efeitos legais, vimos pela presente informar que, ao abrigo da alínea h) do artigo 4.º dos Estatutos desta Empresa (Estatutos da Empresa, publicados em Boletim Municipal n.º 1198, de 2 de fevereiro de 2017) encontra-se a decorrer um procedimento de cessação dos direitos habitacionais de Maria Madalena Cardoso de Oliveira e agregado familiar, relativos ao fogo municipal sito na Rua Xavier Magalhães, Lote 19, 1.º C - Bairro do Condado Antigo, em Lisboa.

Concluída a instrução, verificaram-se os seguintes factos: não uso da habitação municipal, em permanência, por período seguido superior a seis meses, por parte de Maria Madalena Cardoso de Oliveira e agregado familiar e cedência do gozo da habitação a pessoas que não pertencem ao agregado autorizado.

Tais factos constituem fundamentos legais para a cessação dos direitos habitacionais de Maria Madalena Cardoso de Oliveira e agregado familiar, relativamente ao fogo municipal acima identificado, a saber: não uso da habitação municipal, em permanência, por período seguido superior a seis meses, nos termos do disposto no n.º 1, alínea b) e n.º 2 a *contrario* do artigo 24.º e artigo 25.º n.º 1 alínea a), da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, com a redação dada pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto e cedência do gozo da habitação municipal a terceiros, nos termos e para os efeitos do artigo 4.º n.º 2 da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na redação que lhe foi dada pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto.

Neste sentido, em cumprimento do artigo 121.º, n.º 1 do Código de Procedimento Administrativo, devemos informar que o sentido provável da decisão final é o da cessação dos direitos habitacionais de Maria Madalena Cardoso de Oliveira e agregado familiar, relativos ao fogo municipal sito na Rua Xavier Magalhães, Lote 19, 1.º C - Bairro do Condado Antigo, em Lisboa.

Face ao que, nos termos dos artigos 121.º e 122.º do Código de Procedimento Administrativo, fica V. Ex.ª notificada que dispõe do prazo de dez dias úteis, contados da data de afixação da presente notificação para, querendo, exercer o direito de audiência prévia, pronunciando-se, por escrito, sobre todas as questões com interesse para a decisão, em matéria de facto e de direito, podendo dizer tudo o que se lhe oferecer, podendo proceder à junção de documentos ou outros elementos probatórios.

Para tanto, pode ser remetida carta endereçada ao Departamento de Apoio Jurídico da Gebalis, Rua Laura Alves, 12, 7.º, 1050 - 138 Lisboa, ao cuidado de Ana Bento ou enviar para o endereço de correio eletrónico daj@gebalis.pt

Para efeitos de consulta do processo, V. Exa. poderá igualmente contactar o Departamento de Apoio Jurídico a fim de proceder a agendamento da referida diligência oportunamente.

Em caso de justificada impossibilidade de exercício do direito de audiência prévia por escrito ou caso pretenda realizar a audiência de interessados na forma oral, deverá contactar o Departamento de Apoio Jurídico da Empresa, através do telefone 21 751 10 00 ou email daj@gebalis.pt, a fim de proceder ao agendamento prévio de atendimento presencial.

A Instrutora do Processo

Afixado às 10... horas e 25... minutos
do dia 31... de 01... de 2024

Ana Bento

(Departamento de Apoio Jurídico)

Pel' Gabinete de Fiscalização Residencial

NOTA: É afixada a presente notificação edital face ao paradeiro incerto dos notificando, ao abrigo do disposto no n.º 1, alínea d) e n.º 3, alínea b) do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, sendo afixada cópia da presente notificação edital na Junta de Freguesia da respectiva área de residência e publicitado no site da Gebalis.

Gebalis

Gestão do Arrendamento
da Habitação Municipal de
Lisboa, EM, SA

Rua Laura Alves, 12 - 7.º
1050-138 Lisboa

Tel: 808 101 000 | 217 511 000
gbl@gebalis.pt
www.gebalis.pt

NIF: 503 541 567
C.R.C. Lisboa: 642/951128
CAPITAL SOCIAL: 1.300.000,00€