



# Gebalis

Gestão do Arrendamento da  
Habitação Municipal de Lisboa

EDITAL

Ref.º Saída/2024/7388

SGD/2023/19527

SGD/2023/19627

Dr. Cláudia Figueiredo

**Assunto:** Notificação para Audiência dos Interessados – Produção de Prova.

Exma. Senhora

Tâmara Coelho Franco  
R FONSECA BENEVIDES, LT. C1 - CV B  
1300 - 253 LISBOA

Ao abrigo do previsto no ponto n.º 5 da Versão Consolidada das Deliberações n.ºs. 855-A/CM/2022 e 855/CM/2022, (publicada 5º Suplemento ao n.º 1506 do Boletim Municipal, de 29/12/2022), decorre na Gebalis E.M., S.A. a análise da ocupação da habitação municipal sita na R FONSECA BENEVIDES, LT. C1 - CV B, – em Lisboa, que V. Exa., ocupou à revelia do Município/Entidade Gestora, tendo sido apurados os seguintes factos:

- No seguimento da análise socioeconómica do agregado ocupante verificou-se que, a pontuação obtida é inferior ao valor de referência de acesso à habitação municipal (43,07);
- Como data de ocupação comprovada da habitação municipal em análise, foi considerada a data posterior a 30/09/2021.

Assim, além do incumprimento do critério temporal previsto no ponto n.º 2 da Versão Consolidada das Deliberações n.ºs. 855-A/CM/2022 e 855/CM/2022, após aplicação da Matriz de Pontuação do Programa de Arrendamento Apoiado, prevista no Regulamento Municipal do Direito à Habitação (publicado no Boletim Municipal n.º 1345, de 28 de novembro, no Diário da República n.º 230 – 2.ª série, de 29 de novembro de 2019), apurou-se igualmente que V. Exa não cumpre todos os critérios de regularização da ocupação em análise.

Com efeito, após aplicação da Matriz de Pontuação do Programa de Arrendamento Apoiado, constatou-se que a pontuação obtida é inferior ao valor de referência de acesso à habitação municipal (43,07 pontos), tendo por referência o disposto no ponto n.º 2 da mencionada Versão Consolidada das Deliberações n.ºs. 855-A/CM/2022 e 855/CM/2022.

Perante o que, é intenção da Gebalis, E.M., S.A., propor superiormente a desocupação da habitação municipal ora em análise, sita na R FONSECA BENEVIDES, LT. C1 - CV B, em Lisboa.

Mais salientamos que, a ocupação de uma habitação municipal (ou pátios, jardins ou espaços vedados anexos à mesma), sem autorização e à revelia do Município/Gebalis, constitui um crime de usurpação de coisa imóvel, introdução em lugar vedado ao público, e eventual crime de dano, conforme disposto nos artigos 215.º, 191.º e 212.º, todos do Código Penal, podendo incorrer em responsabilidade penal e por conseguinte, ser suscetível de apresentação de uma queixa-crime.

Face ao que, em conformidade com o disposto no artigo 121.º e n.º 1 do artigo de 122.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro de 2015 (publicado na 1.ª série do Diário da República e com a última alteração do Decreto-Lei n.º 11/2023, de 10 de fevereiro, posteriormente corrigido pela Declaração de Retificação n.º 7-A/2023, de 28 de fevereiro.), fica V. Exa. notificada que, dispõe do prazo de **dez (10) dias úteis**, contados da data de receção da presente notificação para, querendo e **por escrito**, exercer o direito de audiência prévia, pronunciando-se sobre todas as questões com interesse para a decisão, em matéria de facto e de direito, podendo dizer tudo o que se lhe aprovar sobre o projeto de decisão e proceder à junção de documentos ou outros elementos probatórios.

Para efeitos de consulta do respetivo Processo, poderá contactar o TLM 93 752 10 57, a fim de proceder ao agendamento da consulta.

Para tanto, deverá remeter a respetiva pronúncia e produção de prova para a Loja do Cidadão do Saldanha - Posto de Atendimento Gebalis, Rua Engenheiro Vieira da Silva, Praça Duque de Saldanha, 1050-094 Lisboa ou para o email [daj@gebalis.pt](mailto:daj@gebalis.pt)

Por último, mais se adverte que, a falta de alegações escritas será livremente apreciada para efeitos de prova.

Atentamente,

Afixado às 10 horas 15 minutos

O Vogal Executivo do Conselho de Administração

Miguel da Silva Pereira

do dia 08 de Outubro de 2024

GFR

**NOTA:** Para os efeitos da alínea b) do n.º 3 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo e do disposto no Artigo 34.º, n.º 4, alínea f) da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro na atual redação, é afixada cópia do presente edital na Junta de Freguesia da respetiva área de residência bem como publicado o seu conteúdo no site institucional da GEBALIS.

**Gebalis**

Gestão do Arrendamento  
da Habitação Municipal de  
Lisboa, EM, SA

Rua Laura Alves, 12 - 7º  
1050-138 Lisboa

Tel: 808 101 000 | 217 511 000  
[gbl@gebalis.pt](mailto:gbl@gebalis.pt)  
[www.gebalis.pt](http://www.gebalis.pt)

NIF: 503 541 567  
C.R.C. Lisboa: 642/951128  
CAPITAL SOCIAL: 1 300.000,00€