



Gebalis

Gestão do Arrendamento da
Habitação Municipal de Lisboa

EDITAL
Ref.ª saída/2024/9493

Assunto: Audiência de Interessados - Procedimento de cessação dos direitos habitacionais relativo ao fogo municipal sito na Rua Frei Manuel Cenáculo Torre II 10 A.

Exma. Senhora
Maria Fernanda Jesus Alves
Rua Frei Manuel Cenáculo Torre II 10 A
11170-150 LISBOA

Para os devidos efeitos legais, vimos pela presente informar que, ao abrigo da alínea h) do artigo 4.º dos Estatutos desta Empresa (Estatutos da Empresa, publicados em Boletim Municipal n.º 1198, de 2 de fevereiro de 2017) decorre nesta empresa um processo de cessação dos direitos habitacionais relativo ao fogo municipal sito na Rua Frei Manuel Cenáculo Torre II 10 A, relativamente ao único elemento autorizado Maria Fernanda Jesus Alves.

Concluída a instrução, verificaram-se os seguintes factos:

- Maria Fernanda Jesus Alves não reside a título permanente no fogo municipal por um período seguido superior a seis meses
- Permanecem na habitação, por período superior a um mês de pessoa que não pertença ao agregado familiar sem autorização previa do senhorio.

Tais factos constituem fundamento legal para a cessação da autorização de utilização do fogo municipal sito na Rua Frei Manuel Cenáculo Torre II 10 A- Lisboa, a saber:

- Não uso da habitação por período seguido superior a seis meses, ao abrigo do Artigo 24.º, alínea b) da Lei 81/2014, de 19 de dezembro, com a redação da Lei 32/2009 de 24 de Agosto publicada em Diário da República n.º 162 Série I
- Permanência na habitação por período superior a um mês de pessoa que não pertença ao agregado familiar sem autorização previa do senhorio ao abrigo do Artigo 25.º, n.º 1 alínea d) da Lei 81/2014, de 19 de dezembro, com a redação da Lei 32/2009 de 24 de Agosto publicada em Diário da República n.º 162 Série

Nesta conformidade e em cumprimento do artigo 121.º, do CPA, devemos informar que o sentido provável da decisão final, deste procedimento é a cessação dos direitos habitacionais e, conseqüentemente, a desocupação e entrega da habitação municipal sita na Rua Frei Manuel Cenáculo Torre II 10 A.

Face ao que, nos termos dos artigos 121.º e 122.º do Código de Procedimento Administrativo, fica V. Ex.ª notificada que dispõe do prazo de dez dias úteis, (contados da data da recepção da presente notificação) para, querendo, exercer o direito de audiência prévia, pronunciando-se, por escrito, sobre todas as questões com interesse para a decisão, em matéria de facto e de direito, podendo dizer tudo o que se lhe oferecer, podendo proceder à junção de documentos ou outros elementos probatórios, bem como requerer diligências complementares, pertinentes para a boa decisão do processo em curso.

Mais se informa que, para exercer o direito de audiência prévia por escrito, deverá remeter carta endereçada ao Departamento Apoio Jurídico da Gebalis, EM sito na Rua Laura Alves n.º 12 7.º 1050-138 Lisboa, ao cuidado de Paula Martins ou remetida para o endereço de correio eletrónico dai@gebalis.pt.

Em caso de justificada impossibilidade de exercício do direito de audiência prévia por escrito, deverá contactar o Departamento Apoio Jurídico da Gebalis, através do telefone 21 751 10 00, ou 800101000 a fim de proceder ao agendamento prévio de atendimento presencial.

Por último, mais se adverte que, a falta de alegações escritas será livremente apreciada para efeitos de prova.

Por ser desconhecido o paradeiro da pessoa a notificar, procede-se à presente notificação por edital ao abrigo da alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo.

Atentamente,
A Instrutora do procedimento

Paula Martins

Afixado às 09 horas 54 minutos

do dia 24 de Janeiro de 2024

GFR

NOTA: Para os efeitos da alínea b) do artigo 3º do artigo 112º do Código do Procedimento Administrativo é afixada cópia do presente edital também na Junta de Freguesia e no Gabinete de Bairro da GEBALIS, da respetiva área de residência, bem como publicado o seu conteúdo no Site Institucional da GEBALIS.

Gebalis

Gestão do Arrendamento
da Habitação Municipal de
Lisboa, EM, SA

Rua Laura Alves, 12 - 7.º
1050-138 Lisboa

Tel: 808 101 000 | 217 511 000
gbl@gebalis.pt
www.gebalis.pt

NIF: 503 541 567
C.R.C. Lisboa: 642/951128
CAPITAL SOCIAL: 1.300.000,00C